

**Смета доходов и расходов на 2018 г. за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. ТСН "Гармония"**

1.		Характеристика МКД	
1.1.	Общая площадь	14008,4	кв. м
1.2.	в том числе частная собственность	13461	кв. м
1.3.	в том числе муниципальные помещения	547,4	кв. м
1.4.	Количество квартир	252	помещения
1.5.	Количество лифтов	7	шт.
1.6.	Количество ВРУ (электрощитовых)	2	шт.
1.7.	Количество помещений мусоропроводов	7	помещений
1.8.	Количество помещений машинных залов	7	помещений
1.9.	Техническое помещение	1	помещение
2.	<b>Совокупный размер доходов и взносов ТСН "Гармония"</b>	Размер платы с 1 кв. м / руб.	Сумма платежей в месяц
2.1.	Обязательные членские взносы и платежи	33,95	Сумма доходов за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
3.	<b>Расходы ТСН "Гармония"</b>	Сумма (руб./мес.)	Сумма (руб./плановый период)
3.1.	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования, обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории</b>		
3.1.1.	Вывоз снега, механизированная очистка от снега придомовой территории	1666,67	20000
3.1.2.	Дератизация подвалов и помещений мусоропроводов (ежемесячная)	1666,67	20000
3.1.3.	Страхование лифтового хозяйства	250,00	3000
3.1.4.	Периодическое освидетельствование лифтового хозяйства	1750,00	21000
3.1.5.	Обслуживание газопровода	2916,67	35000
3.1.6.	Вывоз ТБО	28333,33	340000
3.1.7.	Аварийное обслуживание (холодное, горячее водоснабжение, отопительная система, канализация, ливневые стоки), перечень выполняемых работ по отдельному списку	22413,44	268961,28
3.1.8.	Обслуживание лифтового хозяйства	49000,00	588000
3.1.9.	Инженерно-техническое обслуживание коммуникаций и здания (холодное, горячее водоснабжение, отопительная система, канализация, ливневые стоки, вентиляция), перечень работ по отдельному списку	68641,16	823693,92
3.1.10.	Проведение обследования внутридомового газового оборудования	2666,67	32000
3.1.11.	Обслуживание теплового узла	2000,00	24000
3.1.12.	Материалы для уборки прилегающих территорий, подъездов, дезинфицирующие средства.	1000,00	12000
3.1.13.	Итого:	2187655,2	
3.2.	<b>Текущий ремонт</b>		
3.2.1.	Установка пластиковых окон в подъездах 2-4 и 7 - 32 окна (материалы + работа по с установке окон и отливов, в том числе доставка)	26666,67	320000
3.2.2.	Герметизация межпанельных швов, согласна поданных заявок от жильцов	6666,67	80000
3.2.3.	Гидроизоляция балконных козырьков 10 шт.	5000,00	60000
3.2.4.	Замена канатов на лифтовом хозяйстве в 4 подъезде	2916,67	35000
3.2.5.	Приобретение и установка почтовых ящиков (2, 3, 4, 7 подъезд)	5583,33	67000
3.2.6.	Замена вентилей вышедших из строя на системе ОС, ХВС, ГВС (материалы), замена стояков ГВС, ХВС, водоотведения, работы по подготовке к отопительному сезону 2017-2018 гг.	4166,67	50000
3.2.7.	Демонтаж, разборка металлических конструкций, демонтаж бетонных оснований	1166,67	14000
3.2.8.	Установка ограничителей въезда транспорта пред входом в мусоропроводы (с 1 по 7 подъезд), косметическая отделка входов в подъезды	6750,00	81000

3.2.9.	Утепление дверей мусоропроводов, подвалов, технического помещения, изготовление и установка вентиляционных решеток на продухи в подвале, изготовление утепляющих заглушек для продухов в подвале	7500,00	90000
3.2.10.	Непредвиденные расходы	5833,33	70000
3.2.11.	Подготовка проектной документации для участия в программе "Комфортная дворовая среда", с учетом уплаты налогов и отчислений	558,33	6700
3.2.12.	Материалы на аварийные работы	1666,67	20000
3.2.13.	Итого:	893700	
3.3.	<b>Расходы на управление многоквартирным домом</b>		
3.3.1.	Канцелярские товары, почтовые расходы.	416,67	5000
3.3.2.	Обслуживание принтера, заправка картриджа, приобретение картриджа, ремонт картриджа	1166,67	14000
3.3.3.	Обновление, продление лицензии программного продукта для бухгалтерского учета	416,67	5000
3.3.4.	Приобретение бумаги	500,00	6000
3.3.5.	Продление действия электронно-цифровой подписи	525,00	6300
3.3.6.	Услуги банка (обслуживание расчетного счета, затраты по проведению банковских операций) и услуги Почты России за прием платежей за жилищные услуги	3250,00	39000
3.3.7.	Оплата государственных пошлин (в том числе судебные расходы), возмещение ущерба	32500,00	390000
3.3.8.	Компенсация расходов на мобильную связь, интернет, используемые в работе Председателя правления (август - декабрь 2018 г.)	208,33	2500
3.3.9.	Вознаграждение ревизионной комиссии за работу по проверке финансовой деятельности ТСН "Гармония" за период 2016 - 2017 гг., с учетом уплаты налогов и отчислений	3333,33	40000
3.3.10.	Итого:	507800	
3.4.	<b>Налоги, уплачиваемые ТСН "Гармония"</b>		
3.4.1.	Количество членов ТСН "Гармония" в процентах от общего числа собственников помещений МКД	60%	
3.4.2.	Сумма, подлежащая уплате:	22737,4	
3.5.	<b>Оплата труда ТСН "Гармония"</b>		
3.5.1.	<b>Штат работников ТСН "Гармония"</b>		
3.5.1.1.	Председатель правления	1	чел.
3.5.1.2.	Бухгалтер	1	чел.
3.5.1.3.	Уборщик лестничных клеток и лифтовых кабин	1	чел.
3.5.1.4.	Уборщик мусоропроводов	1	чел.
3.5.1.5.	Дворник	1	чел.
3.5.1.6.	Всего:	5	чел.
3.5.2.	<b>Фонд оплаты труда ТСН "Гармония"</b>		
3.5.2.1.	Расходы на оплату труда работников ТСН "Гармония" на 5 шт. единиц	131130,23	1573562,74
3.5.2.2.	Уплата подоходного налога (НДФЛ)	17046,83	204562
3.5.2.3.	Отчисления в Пенсионный фонд России	26226,05	314712,55
3.5.2.4.	Отчисления в ФСС НС	138,12	1657,47
3.5.2.5.	Всего на оплату труда, отчисления и налоги:	2094494,76	
3.5.3.	<b>Работники с фиксированным размером оплаты труда в месяц</b>		
3.5.3.1.	Председатель правления	30000	
3.5.3.2.	Бухгалтер	23400	
3.5.4.	<b>Работники с не фиксированным размером оплаты труда (оплата в зависимости от фактических исполнений обязанностей, размер оплаты труда указан на момент принятия сметы)</b>		
3.5.4.1.	Уборщик лестничных клеток и лифтовых кабин	16000	
3.5.4.2.	Уборщик мусоропроводов	15500	
3.5.4.3.	Дворник	14000	